

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
“Pils rajona Namu pārvalde”  
**ĀRKĀRTAS DALĪBNIKU SAPULCES PROTOKOLS**  
Jēkabpilī

2025.gada 21.janvārī

Nr.1

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 12. un 13.punktu, 68.pantu, 70.panta pirmo daļu, 78.panta pirmo daļu, 107.panta otrās daļas 10.punktu, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pils rajona Namu pārvalde” prokūrists Klāvs Jirgens, kurš darbojas saskaņā ar 2023.gada 16.augusta prokūru, sasauca ārkārtas dalībnieku sapulci 2025.gada 6. janvārī paziņojumu Nr.1-3/3.

**Sapulces norises vieta:** Jaunā iela 31C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 2025. gada 21. janvārī, plkst.15.00

**Sapulcē piedalās:**

1. Uldis Skreivers – Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors, kapitāla daļu turētāja pārstāvis (pārstāvēts 100% balsstiesīgā pamatkapitāla).
2. Klāvs Jirgens – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pils rajona Namu pārvalde” prokūrists, bez balsstiesībām.
3. Iveta Silicka – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pils rajona Namu pārvalde” juriste, bez balsstiesībām.
4. Natālija Dardete – Jēkabpils novada pašvaldības Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas vadītāja, bez balsstiesībām.
5. Inga Pazuha – Jēkabpils novada pašvaldības Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas eksperte, bez balsstiesībām.

**Sapulci vada:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pils rajona Namu pārvalde” kapitāla daļu turētāja pārstāvis, Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors Uldis Skreivers (turpmāk – kapitāla daļu turētāja pārstāvis).

**Sapulci protokolē:** Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Uldis Skreivers (sapulces vadītājs) par dalībnieku sapulces protokolētāju ieceļ SIA “Pils rajona Namu pārvalde” juristi Ivetu Silicku.

**Sabiedrības pamatkapitāls:** Uz sapulces sasaukšanas dienu parakstītais, apmaksātais un balsstiesīgais pamatkapitāla lielums ir EUR 330 584 (trīs simti trīsdesmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri *euro*). Vienas kapitāla daļas nominālvērtība – 1 (viens) *euro*, visu (100%) kapitāla daļu turētājs ir Jēkabpils novada pašvaldība.

**Sapulces darba kārtība:**

1. Budžeta un investīciju plāna 2025.gadam apstiprināšana.
2. Grozījumi VTDS.
3. Par kapitālsabiedrības darbinieku atalgojuma politiku.
4. Citi jautājumi.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Uldis Skreivers (sapulces vadītājs) apstiprina sapulces darba kārtību.

## 1.

### **Budžeta un investīciju plāna 2025.gadam apstiprināšana.**

---

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Uldis Skreivers (sapulces vadītājs) dod vārdu Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas ekspertei Ingai Pazuhai.

I.Pazuha - SIA "Pils rajona Namu pārvalde" budžeta un investīciju plānu par 2025. gadu sākotnēji sniegusi DVS Nr. 2.5-3/24/5217 no 03.12.2024. un papildinājusi un precizējusi DVS Nr.2.5-3/24/5398 no 12.12.2024. Izskatot SIA "Pils rajona Namu pārvalde" iesniegto budžeta plānu 2025.gadam secināms, ka salīdzinājumā ar 2024.gada plānu 2025.gadā plānots:

- neto apgrozījuma samazinājums par 4 %;
- ražošanas izmaksu samazinājums par 6 %;
- peļņa 1929 *euro*, (mazāka par 1495 *euro* jeb 44% salīdzinājumā ar 2024.gadu);
- administrācijas izmaksu kopsumma sakrīt ar administrācijas izdevumu sadalījumu pa pakalpojumiem. Administrācijas izmaksu pieaugums salīdzinot ar 2024.gadu par 9 % lielāks. Administrācijas izmaksu īpatsvars kopējos izdevumos 19%, pieaugums par 2% salīdzinot ar 2024.gadu;  
Uz 2025.gada beigām plānots naudas līdzekļu palielinājums par 40788 *euro*. Iesniegts Ieguldījumu plāns, kas paredz no pašu līdzekļiem 2.-3. ceturksnī darba inventāru 4000 *euro*, 3.ceturksnī iegādāties automobili 10000 *euro* un 4.ceturksnī traktora piekabi 4500 *euro* vērtībā;
- neto rentabilitāte 2025.gadā 0,25%, ar tendenci samazināties, salīdzinot ar 2024.gadā plānoto 0,43 %. Kopējās likviditātes rādītājs 2025.gadā plānots 2,27, kas liecina, ka uzņēmums ir maksātspējīgs īstermiņā;
- pakalpojumi – Neto peļņa tiek plānota no visiem pakalpojumu sniegšanas veidiem. "Dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojums" plānotā peļņa 485 *euro*, "Pārējie pakalpojumi" 1359 *euro* un "Siltumapgādes pakalpojums" 85 *euro*.

Eksperte ir izskatījusi SIA "Pils rajona Namu pārvalde" 2025.gada budžeta un investīciju plānu un secina:

- 1) iesniegtais budžeta plāns ir pārbaudīts, tas nesatur acīmredzamas kļūdas un matemātiskas neprecizitātes, kā arī nerada bažas un riskus par aprēķinu pareizību un šaubas par apjoma pamatotību;
- 2) 2025.gadā kopējais plānotais algu fonda pieaugums plānots 2.3%, ņemot vērā, ka nav informācijas par 2024.gada kopējām personāla izmaksām kapitālsabiedrībā (GP nav apstiprināts), secinājumi tiek pamatoti, salīdzinot 2024.gada budžetā apstiprināto kopējo atlīdzību (koriģētu pēc stāvokļa uz 01.10.2024.noteiktam darbinieku skaitam un amatalgas apmēriem) ar 2025.gada projektu;
- 3) 2025.gada budžeta projektā ietvertais darbinieku skaits, prognozējamās mēnešalgas un piemaksas, to aprēķins dod pamatu secināt, ka, ja amatalgas apstiprina kā maksimāli pieļaujamās, valde indikatīvi var nodrošināt 2025.gadam atlīdzības jomā noteikto ierobežojumu izpildi;
- 4) iesniegtais budžets neatbilst VTDS 2025.gadam, ir jāveic grozījumi VTDS par 2025.gadu;
- 5) sastādītais 2025.gada budžets spēs nodrošināt kapitālsabiedrības darbības funkcijas, VTDS paredzētie finanšu mērķi aktīvu rentabilitāte lielāka par 0, kopējās likviditātes koeficients lielāks par 1, peļņa no saimnieciskās darbības izpildās, kopumā visu finanšu mērķu sasniedzamie rādītāji izpildās daļēji, ar summāri nebūtisku neizpildes apjomu. Budžeta plāns var tikt virzīts izskatīšanai dalībnieku sapulcē.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Uldis Skreivers (sapulces vadītājs) dod vārdu SIA "Pils rajona namu pārvalde" prokūristam Klāvam Jirgenam.

K. Jirgens – informēju un apliecinu, ka budžets nodrošina iespēju sasniegt vidēja termiņa darbības stratēģijā noteiktos Sabiedrības finanšu un nefinanšu mērķus un nav plānota jaunu saistību uzņemšanās. Plāns paredz noslēgt periodu ar peļņu un radīt pašu kapitāla pieaugumu.

Uzklausot Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas ekspertes Ingas Pazuhas un Sabiedrības prokūrista ziņojumu, saņemot atbildes uz precizējošiem jautājumiem un pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82.pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 13.punktu, 68.pantu, 70.panta pirmo daļu, 78.panta pirmo daļu, 107.panta otrās daļas 10.punktu, **Kapitāla daļu turētāja pārstāvis NOLEMJ:**

- 1.1. Apstiprināt SIA “Pils rajona Namu pārvalde” 2025.gada budžeta un investīciju plānu (Pielikums Nr.1).
- 1.2. Uzdot valdei nodrošināt, ka kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā 2025.gadā salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu nedrīkst pārsniegt vairāk kā par 2,6 % (procentiem).
- 1.3. Valdei attiecībā uz budžeta izpildi un 2025.gadā publiskajā sektorā noteiktajiem atlīdzības ierobežojumiem jārīkojas kā krietnam un rūpīgam saimniekam, kā arī labā ticībā saskaņā ar normatīvajā regulējumā noteikto un dalībnieku sapulces lēmumu.

## 2.

### Grozījumi VTDS.

---

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Uldis Skreivers (sapulces vadītājs) dod vārdu SIA “Pils rajona namu pārvalde” prokūristam Klāvam Jirgenam.

K.Jirgens - ir nepieciešamība izdarīt grozījumus SIA “Pils rajona Namu pārvalde” izstrādātās 2023.-2026.gada vidēja termiņa darbības stratēģijas pielikumos Nr. 1., 2., 3., 4. un apstiprināt tos jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 12.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82.pantu **Kapitāla daļu turētāja pārstāvis NOLEMJ:**

- 2.1. Apstiprināt grozījumus SIA “Pils rajona Namu pārvalde” vidēja termiņa darbības stratēģijā 2023.-2026. gadam (Pielikums Nr.2).

## 3.

### Par kapitālsabiedrības darbinieku atalgojuma politiku.

---

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Uldis Skreivers (sapulces vadītājs) dod vārdu Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas vadītājam Natālijai Dardetei.

Natālija Dardete norāda, ka saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu dalībnieku sapulces uzdevums ir apstiprināt būtiskākās politikas, kurās definēti sabiedrības darbības principi attiecībā uz risku pārvaldību, interešu konflikta novēršanu, korupcijas apkarošanu, korporatīvo pārvaldību un citiem jautājumiem.

Atalgojuma politika ir uzskatāma par būtisku politiku, tāpēc nepieciešams to izstrādāt, lai apstiprinātu dalībnieku sapulcē. Tāpat aicina tekstā izvairīties no vispārinošām frāzēm, precizēt atlīdzības mainīgās daļas apjomus un piemaksu un prēmiju noteikšanas kritērijus iekļaut atsevišķā tabulā Atlīdzības politikas pielikumā.

N.Dardete tāpat informē, ka valdība ir atbalstījusi Finanšu ministrijas piedāvājumu 2025.gadā atlīdzības fonda pieauguma ierobežojumu ne vairāk kā 2,6% apmērā pret 2024.gada

aktualizēto plānu. Šis nosacījums ir attiecināts uz publisko pārvaldi, tai skaitā, pašvaldībām, valsts un pašvaldību finansētajām kapitālsabiedrībām. Valdība ir apstiprinājusi, ka arī publiskām personām piederošās kapitālsabiedrībās 2025.gadā netiek palielināts mēneša atlīdzības apmērs kapitālsabiedrības valdes un padomes locekļiem salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Uldis Skreivers (sapulces vadītājs) dod vārdu SIA "Pils rajona namu pārvalde" prokūristam Klāvam Jirgenam.

K.Jirgens sniedz sākotnēju skaidrojumu par 2025.gadā ietvertu darbinieku atalgojuma piemērošanu - paskaidrojot, ka amatā "grāmatvede" papildus piemaksa veidojas sekojošu apstākļu kopsakarā - pamatojoties uz Jēkabpils novada domes 23.05.2024. lēmumu Nr. 343 "Par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Ābeļu pagasta Brodu ciemā, Mežāres pagasta Mežāres ciemā un Variešu pagasta Variešu ciemā", saskaņā ar kuru Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums" uzdots nodrošināt sabiedriskos centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Mežāres pagasta Mežāres ciemā, Jēkabpils novadā, un līgumu, kas noslēgts starp SIA "Pils rajona Namu pārvaldi" un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils siltums", SIA "Pils rajona Namu pārvalde", kā Mežāres pagasta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieks, uzņemas pienākumu apstrādāt un sagatavot rēķinus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem/valdītājiem par centralizētās siltumapgādes pakalpojumiem. Ņemot vērā tehniskos ierobežojumus grāmatvedības sistēmās, rēķinu sagatavošana (sadališana) notiek manuāli, kas grāmatvedei rada papildu administratīvo slodzi. Šī papildu darba slodze ir saistīta ar pārejas posma tehniskajiem procesiem, lai nodrošinātu iedzīvotājiem korektus rēķinus par saņemtajiem siltumapgādes pakalpojumiem, un ir uzskatāma par īslaicīgu risinājumu līdz tehnisko iespēju uzlabošanai, kas nozīmē - nākošajā periodā šāda piemaksa nav plānota. Turklāt šī kārtība atbilst normatīvo aktu prasībām, tostarp Darba likuma 65.pantam, kas paredz, ka darbiniekam, kas pie viena un tā paša darba devēja līdztekus nolīgtajam pamatdarbam veic papildu darbu, ir tiesības saņemt atbilstošu piemaksu par šāda darba veikšanu.

K. Jirgens papildus paskaidro, ka 2025.gadā plānota piemaksa administrācijai 50% apmērā no darbinieku algas "par pārskata gada peļņas rādītāju sasniegšanu", kas ielānota saskaņā ar SIA "Pils rajona Namu pārvalde" vēsturiski veidojušos praksi un tiek realizēta saskaņā ar aktuālo darbinieku atalgojuma politiku, kurā iekļauts atalgojuma sasaistes ar Sabiedrības darbības rezultātiem un darbinieka individuālajiem sasniegumiem un ieguldījumu princips, kas pamato minēto vienreizējo piemaksu viena darba gada ietvarā.

Atalgojuma politika ietver arī darbinieku motivācijas un novērtēšanas principu, kas tiek īstenots novērtējot un apbalvojot darbinieku par labu darba sniegumu. Piemaksas apmērs tiek noteikts, ievērojot Sabiedrības finansiālās iespējas.

K.Jirgens norāda, ka esošā Atalgojuma politika tiks pārskatīta un papildināta atbilstoši esošajai situācijai Sabiedrībā.

Uzklausot Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas vadītājas Natālijas Dardetes un Sabiedrības prokūrista ziņojumu, saņemot atbildes uz precizējošiem jautājumiem un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66. panta trešo daļu, 107. panta otrās daļas 12. punktu **Kapitāla daļu turētāja pārstāvis NOLEMJ:**

3.1. Uzdod SIA "Pils rajona Namu pārvalde" sagatavot atalgojuma politikas projektu un iesniegt apstiprināšanai līdz 01.06.2025.

#### 4. Citi jautājumi.

---

Citu jautājumu, kurus būtu nepieciešams izskatīt, nav.  
Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Uldis Skreivers (sapulces vadītājs) slēdz dalībnieku sapulci.

Sapulce slēgta: 2025.gada 21.janvārī pulkst.16.00.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis, sapulces vadītājs, protokola pareizības apliecinātājs	(paraksts*)	U.Skreivers
Sapulces protokolētāja	(paraksts*)	I.Silicka

\*Dokuments ir parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.