



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts pasts@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpils novadā

22.09.2022. (protokols Nr.21, 20. §)

Nr.822

Par SIA “Pils rajona Namu pārvalde” sniegtā pakalpojuma – siltumapgādes tarifa noteikšanu

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

SIA “Pils rajona Namu pārvalde” (turpmāk arī Sabiedrība), reģistrācijas Nr. 45403004912, Jēkabpils novada pašvaldībā ir iesniedzis iesniegumu ar lūgumu apstiprināt SIA „Pils rajona Namu pārvalde” saražotās un realizētās siltumenerģijas realizācijas cenu (tarifu) bez PVN 97,96 EUR/Mwh apmērā, iesniegumam pievienots aprēķins.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Pils rajona Namu pārvalde” apsaimnieko katlu māju Pils rajonā, Jēkabpilī, kur ražo, pārvada un realizē saražoto siltumenerģiju Pils rajonā esošajām 12 daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kā arī Jēkabpils vēstures muzeja ēkai - Krustpils pilij, kas atrodas Rīgas ielā 116 B, Jēkabpilī.

SIA “Pils rajona Namu pārvalde” siltumenerģijas ražošanai tiek izmantoti 2 veidu kurināmā katli:

1. skaidu-šķeldas katls ar jaudu 1,5 MW;
2. malkas apkures katls ar jaudu ir 1,0 MW.

Pašreiz spēkā esošā siltumenerģijas realizācijas cena (kopējais tarifs) ir 54,15 EUR/MWh (bez PVN), kas ir spēkā no 2019.gada 1.oktobra.

Šīs siltumenerģijas realizācijas cenas noteikšanā aprēķinos pieņemtā kurināmās šķeldas cena bija 11,00 EUR/m³, kurināmās skaidas cena - 10,50 EUR/m³ un malkas cena - 29,80 EUR/m³. Kopš tarifa apstiprināšanas kurināmā cenas ir būtiski pieaugušas.

Apkures sezonas laikā uzņēmums siltumenerģijas ražošanai vidēji patērē ~ 136 m³ malkas, 4281,8 m³ skaidas un 3470,4 m³ šķeldas (vidējais apjoms pēdējās 5 apkures sezonās).

Pirms 2022./2023.gada apkures sezonas veiktajā cenu aptaujā noteiktās kurināmā iepirkuma cenas ir šādas: zaru šķelda - 34,00 EUR/m³ un skaida - 24,20 EUR/m³. Savukārt malka 2022/2023.gada apkures sezonai netika iegādāta, taču veicot tirgus izpēti, malkas cena ir 65,00 EUR/m³.

Pēdējos trīs gados vidēji sezonā saražotais siltuma apjoms ir 4203,37 MWh, realizētais siltuma apjoms - 3966,05 MWh. Ievērojot kurināmā izmaksas, Sabiedrība iepriekšējā apkures sezonā par pamata kurināmo izmantoja skaidas, sezonā patērējot 8742 m³ skaidu. Ņemot vērā cenu aptaujas rezultātus kurināmā iegādei 2022/2023.gada apkures sezonai, Sabiedrība plāno turpināt

siltumenerģijas ražošanai izmantot kurināmo skaidu. Izsverot vēsturiskos datus, Sabiedrība plāno šajā apkures sezonā izlietot 8406,73 m³ kurināmās skaidas. Kopējās kurināmā iegādes izmaksas apkures sezonā plānotas par aptuveni 203 442,95 EUR, kas ir par 123 680,33 EUR vairāk kā vidēji iepriekšējās trīs apkures sezonas.

Lai nodrošinātu uzņēmuma siltumenerģijas ražošanas, pārvades un sadales pakalpojuma nepārtrauktību, būtiska ir esošā darbaspēka saglabāšana un jaunu darbinieku piesaiste.

Tā kā uzņēmumam ir jāspēj konkurēt darba tirgū, Sabiedrībā tika izvērtēts arī nodarbināto atalgojuma apjoms, kas pastarpināti ietekmē sekmīgu siltumenerģijas piegādes pakalpojuma nodrošināšanu iedzīvotājiem un arī kadru mainību.

Lai novērtētu nodarbināto atalgojuma konkurētspēju, Sabiedrībā tika vērtētas publiski pieejamās vietējo kapitālsabiedrību izstrādātās atalgojuma politikas pamatnostādnes.

Pārvērtējot esošo atalgojuma apmēru Sabiedrībā un salīdzinot to ar līdzvērtīgiem uzņēmumiem, apkures/krāšņu kurinātāju atalgojums uzņēmumā ir apmēram par 15% zemāks, savukārt administrācijas pozīcijās - vidēji zemāks par 25%.

Lai sekmētu augstāk minēto mērķu sasniegšanu, nepieciešams vismaz daļēji samazināt šo atalgojuma apmēra starpību, kas pie siltumenerģijas gala tarifa aprēķina kopā sastāda papildus izdevumus 3,07 EUR/MWh pret iepriekšējo trīs gadu vidējām darba samaksas izmaksām.

Līdz ar to secināms, ka, lai uzņēmums spētu sekmīgi turpināt siltumenerģijas ražošanu un piegādāšanu patērētājiem, ir nepieciešams apstiprināt augstāku siltumenerģijas realizācijas cenu. Kopējais nosakāmais tarifa pieaugums ir 43,81 EUR uz 1MWh, un tas kompensētu kurināmā cenas pieaugumu, izlīdzinātu izmaksu un ienākumu starpību un nodrošinātu konkurētspējīgu atalgojumu.

SIA "Pils rajona Namu pārvalde" neietilpst to subjektu lokā, kuru tarifus apstiprina Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija, līdz ar to lēmums par siltumenerģijas tarifa noteikšanu jāpieņem Jēkabpils novada domei.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, 23.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1.punktu, ņemot vērā Ekonomikas ministrijas 22.07.2022. vēstuli Nr. 3.3-8/2022/4664N "Par nepieciešamību pašvaldības centralizētās siltumapgādes uzņēmumiem apstiprināt tarifus ar administratīvās teritorijas domes lēmumu" un Attīstības un tautsaimniecības komitejas 02.09.2022. lēmumu (protokols Nr.9, 4.§),

Jēkabpils novada dome nolēmj:

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde", reģistrācijas numurs 45403004912, siltumenerģijas tarifu par 1 MWh 97,96 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa saskaņā ar pielikumu.
2. Siltumenerģijas tarifs stājas spēkā 01.10.2022.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Tarifa aprēķins.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Ragainis

Gluha 65207310

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SAŅEMTS

SIA «Pils rajona namu pārvalde»

Nr. 5-4/135

Datums 21.10.2022