

**SIA “Pils rajona Namu pārvalde”**  
**ĀRKĀRTAS DALĪBNIKU SAPULCES PROTOKOLS**  
Jēkabpils novadā

2025.gada 16.aprīlis

Nr. 4

Dalībnieku sapulce sasaukta saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.pantu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 13.punktu, 68.panta pirmo daļu, 70.panta pirmo daļu. Sapulci sasauca SIA “Pils rajona Namu pārvalde”, dalībniekam paziņojot par sapulci 2025.gada 31. martā.

**Dalībnieku sapulces norises vieta un laiks:**

Jaunā iela 31C, Jēkabpils, Jēkabpils novads, 2025.gada 16.aprīlis, pulksten 14.00.

**Sabiedrības pamatkapitāls:** Uz sapulces sasaukšanas dienu parakstītais, apmaksātais un balsstiesīgais pamatkapitāla lielums ir EUR 330 584 (trīs simti trīsdesmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri *euro*). Vienas kapitāla daļas nominālvērtība – 1 (viens) *euro*, visu (100%) kapitāla daļu turētājs ir Jēkabpils novada pašvaldība.

**Dalībnieku sapulcē piedalās:**

1. **Uldis Skreivers** – Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors, kapitāla daļu turētāja pārstāvis (pārstāvēts 100 % balsstiesīgā pamatkapitāla).
2. **Klāvs Jirgens** – SIA “Pils rajona Namu pārvalde” valdes loceklis, bez balsstiesībām.
3. **Natālija Dardete** – Jēkabpils novada pašvaldības Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas vadītāja, bez balsstiesībām.
4. **Inga Pazuha** – Jēkabpils novada pašvaldības Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas eksperte, bez balsstiesībām.
5. **Iveta Silicka** – SIA “Pils rajona Namu pārvalde” juriste, bez balsstiesībām.

Sapulci atklāj un vada kapitāla daļu turētāja pārstāvis, Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektors Uldis Skreivers (turpmāk – kapitāla daļu turētāja pārstāvis).

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Uldis Skreivers (sapulces vadītājs) par dalībnieku sapulces protokolētāju ieceļ SIA “Pils rajona Namu pārvalde” juristi Ivetu Silicku.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Uldis Skreivers (sapulces vadītājs) apstiprina sapulces darba kārtību. **Sapulces darba kārtība:**

1. Kapitālsabiedrības darbības rezultātu, vidēja termiņa darbības stratēģijas izpildes un valdes locekļa darbības rezultātu 2024. gadā izvērtējums.
2. Citi jautājumi.

**1.**

**Kapitālsabiedrības darbības rezultātu, vidēja termiņa darbības stratēģijas izpildes un valdes locekļa darbības rezultātu 2024. gadā izvērtējums.**

U. Skreivers, I.Pazuha

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 34. pantā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis katru gadu vispusīgi izvērtē kapitālsabiedrības finanšu darbības efektivitātes un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu. Izvērtējot mērķu īstenošanas progresu, atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis atbilstoši nepieciešamībai pieņem lēmumu par turpmāko rīcību, lai nodrošinātu aktīvu atdeves un vērtības pieaugumu, kā arī vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu.

Saskaņā ar nolikuma “Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” (apstiprināts ar Jēkabpils novada domes 27.01.2022. lēmumu Nr. 64) (turpmāk – Kārtība) 11. punktu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis reizi gadā pēc gada pārskata apstiprināšanas vērtē kapitālsabiedrības finanšu darbības efektivitāti un vidēja termiņa darbības

stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu, ņemot vērā nolikumā noteiktos nosacījumus.

Saskaņā ar Kārtības 35. un 36. punktu Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļa (turpmāk – Nodaļa) katru gadu izskata Kapitālsabiedrības iesniegto gada pārskatu, atskaites par vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu izpildi (turpmāk – Ziņojums), veic vispusīgu kapitālsabiedrības darbības iepriekšējā pārskata gadā rezultātu un valdes darbības izvērtēšanu, sagatavo kapitālsabiedrības darbības rezultātu izvērtējumu (turpmāk – Atzinums) un iesniedz to kapitāla daļu turētāja pārstāvim. Atzinumā jāietver nolikumā noteiktie kritēriji un priekšlikumi.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis Uldis Skreivers aicina ziņot Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas ekspertu Ingu Pazuhu.

Kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas eksperte Inga Pazuha informē, ka ir izskatīts SIA “Pils rajona Namu pārvalde” iesniegtais gada pārskats, ziņojums, veikta vispusīga kapitālsabiedrības darbības rezultātu iepriekšējā pārskata gadā darbības izvērtēšana. Sagatavots Atzinums par kapitālsabiedrības darbības rezultātu izvērtējumu un iesniegts kapitāla daļu turētāja pārstāvim. Atzinumā ietverti kritēriji, izdarīti secinājumi un sniegti priekšlikumi.

Secinājumi, izvērtējot kritērijus:

- 1) kapitālsabiedrības darbības rezultāti iepriekšējā pārskata gadā (peļņa 38 euro);
- 2) vidēja termiņa darbības stratēģijas izpilde un kapitālsabiedrības darbības rezultāti saskaņā ar definētajiem finanšu un nefinanšu mērķiem (finanšu mērķi ir sasniegti daļēji, nefinanšu mērķi ir sasniegti);
- 3) deleģēto, sabiedriskā pakalpojuma un/vai pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitātes rādītāju sasniegšana: par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu izpildi 2024.gadā SIA “Pils rajona Namu pārvalde” nodrošināja līguma nosacījumu izpildi atbilstošā līmenī, par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas pienākumu izpildi 2024.gadā SIA “Pils rajona Namu pārvalde” nodrošināja līguma nosacījumu izpildi atbilstošā līmenī, izņemot kritērijam investīciju piesaiste, dalība projektos.
- 4) SIA “Pils rajona Namu pārvalde” 2024.gadā nav valdes, tādēļ valdes darbības izvērtējums netiek veikts.

Sabiedrība Ziņojumā “Par informācijas sniegšanu 2024. gada kapitālsabiedrības darbības rezultātu izvērtēšanai” sniedz informāciju, ka 2024. gada dalībnieku sapulču protokolos nav fiksēti Sabiedrībai uzdoti izpildāmi uzdevumi, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu darbību.

Atbilstoši nolikuma “Jēkabpils novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 19.7. punktā noteiktajam uzdevumam – kontrolēt vai valde/Sabiedrība izpilda dalībnieku sapulces lēmumus, apkopojot pieejamo informāciju, secināms, ka Sabiedrība nav sniegusi informāciju par 15.01.2024. Protokols Nr.1 ārkārtas dalībnieku sapulcē 2.1. punktā uzdoto: “2.1.1. apstiprināt metodiku SIA “Pils rajona Namu pārvalde” sniegto pakalpojumu pašizmaksas noteikšanai, kurā citastarpā noteiktas pamatotas metodes, kas nodrošina, ka tiešās un netiešās izmaksas precīzi tiek attiecinātas un konkrēto pakalpojumu..” Lūdzu valdes locekli dalībnieku sapulcē sniegt informāciju, vai minētais uzdevums ir veikts.

Kopumā I.Pazuha ziņo, ka nav konstatētas pazīmes, kas liecina par neefektīvu kapitālsabiedrības darbību, zaudējumiem, būtiskām problēmām ar vidēja termiņa darbības stratēģijās noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu un citiem nozīmīgiem ietekmējošiem apstākļiem.

Priekšlikumi stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanai uzskaitīti Atzinumā un iesniegti kapitāla daļu turētāja pārstāvim Jēkabpils novada pašvaldības izpilddirektoram un ir iekļauti darba kārtības jautājuma lemjošajā daļā.

Uz Nodaļas un kapitāla daļu turētāja pārstāvja Ulda Skreivera jautājumiem SIA “Pils rajona namu pārvalde” valdes loceklis Klāvs Jirgens papildus paskaidro:

Sabiedrība ir sagatavojusi un aktualizēti 2025. gada 18. martā apstiprinājusi Sabiedrības jauno pakalpojumu cenrādi, kas ievietots Sabiedrības mājaslapā [www.pnp.lv](http://www.pnp.lv) un izvietots biroja

telpās. Attiecībā uz 2024. gada salīdzinājumā ar 2023. gadu samazināto apgrozījumu skaidro, ka samazinājumu ietekmē vairāki faktori, piemēram, Sabiedrība vairs nenodrošina atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus, kā arī pārdotais siltumenerģijas apjoms ir mazāks, jo tas ir atkarīgs no āra gaisa temperatūras ziemā — jo zemāka ir gaisa temperatūra, jo lielāks ir pārdotais apjoms.

Attiecībā uz energoefektivitātes veicināšanas pasākumiem Sabiedrībā tiek domāts par saules paneļu izmantošanu katlumājā, kā arī administrācijas ēkā, taču šobrīd tiek izvērtēti iespējamie ieguvumi. Savukārt atsevišķām pārvaldībā esošajām mājām Jēkabpils novadā — Variešos, Kūkās, Mežārē — ir veikta stāvvadu un guļvadu lokālu posmu siltināšana. Sabiedrība nodarbojas arī ar citiem pasākumiem, lai veicinātu energoefektivitāti saimnieciskajā darbībā.

Sabiedrība līdz šim nav piesaistījusi Eiropas Savienības fondu līdzekļus, kas nodrošina finansējumu virknei projektu un programmu ES dalībvalstīs. Domājot par Pils rajona katlumājas atjaunošanu, kas būtu viens no potenciālajiem darbiem, kam būtu nepieciešama šāda finansējuma piesaiste, paskaidroja, ka katlumājā tiek izmantoti divi katli, kas šobrīd nodrošina nepārtrauktu siltumenerģijas piegādi patērētājiem. Turklāt, katla nolietojuma izvērtējums veicams līdz ar sekojošu remontu, jo, izvērtējumu sagatavojot priekšlaicīgi, tas būs jau novecojis. Šobrīd nav bijušas indikācijas, kas liecinātu par nepieciešamību nekavējoties rīkoties. Tuvākajā laikā Pils rajona katlumājas katla nomaiņa nav plānota — katlam tiek veikts rūpīgs monitorings un ikgadējie uzturēšanas remontdarbi.

Par pakalpojumu sniegšanu un norēķinu kārtību paskaidro, ka par pareizu atzīstami tiešie norēķini starp pakalpojuma sniedzēju un pakalpojuma saņēmēju, jo nav atzīstama par pareizu pašreiz īstenotā kārtība, kad pārvaldnieks sniedz prasības tiesā un piedzen pakalpojumu saņēmēju parādu par visu komersantu sniegtajiem pakalpojumiem. Katram pakalpojumu sniedzējam būtu jāatbild par savu sniegto pakalpojumu. Turklāt gadījumos, kad norēķini notiek ar pārvaldnieka starpniecību, pārvaldnieka finanšu dati tiek negatīvi ietekmēti, radot nevajadzīgu saistību apjoma palielināšanos starp komersantiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 34.pantu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 13.punktu, **Kapitāla daļu turētāja pārstāvis NOLEMJ:**

- 1.1. Nav konstatētas pazīmes, kas liecina par neefektīvu kapitālsabiedrības darbību, zaudējumiem, problēmām ar vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu un citiem būtiskiem apstākļiem, pārskata gads noslēgts ar peļņu.
- 1.2. Lai nodrošinātu vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu valdei uzdot:
  - 1.2.1. veikt darbības finanšu līdzekļu piesaisti no Eiropas Savienības fondiem un citiem ārējiem avotiem;
  - 1.2.2. veikt pasākumus energoefektivitātes veicināšanai un siltumenerģijas zudumu novēršanai;
  - 1.2.3. veikt pasākumus dzīvojamā fonda uzlabošanai (logu nomaiņa pagraba telpām, kāpņu telpu remonts, ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu cauruļu lokālu posmu nomaiņai);
  - 1.2.4. veikt pasākumus daudzdzīvokļu ēku siltuma noturības un māju tehniskā stāvokļa uzlabošanai.

## 2.

### Citi jautājumi

---

Citu jautājumu, kurus izskatīt – nav.

**Dalībnieku sapulce slēgta:** 2025.gada 16. aprīlī pulksten 14.30.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis,  
sapulces vadītājs,

(paraksts\*)

U. Skreivers

Sapulces protokolētāja

(paraksts\*)

I.Silicka

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU