

## FINANŠU UN NEFINANŠU MĒRĶI

Sasniedzamie finanšu mērķi:

Rādītāja nosaukums	2019	2020	2021	2022
Apgrozījums	424170	434170	435000	435000
Pašu kapitāla rentabilitāte	-3,2%	-2,0%	-1,0%	-0,3%
Aktīvu rentabilitāte	-2,2%	-1,4%	-0,7%	-0,2%
Realizācijas rentabilitāte	-1,6%	-1,0%	-0,5%	-0,1%
Likviditātes kopējais koeficients	1,1	1,2	1,4	1,7
Pašu kapitāla līdzdalība	0,7	0,7	0,7	0,7
Neto peļņa	-6950	-4350	-2200	-650

Likviditātes rādītājs parāda uzņēmuma spēju jebkurā laikā atmaksāt savas īstermiņa saistības, kopējais likviditātes rādītājs labs.

SIA "Pils rajona Namu pārvalde" finansējumu veido ieņēmumi no Jēkabpils pašvaldības deleģēto darbu veikšanas, ieņēmumi no dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas, kā arī ieņēmumi no maksas pakalpojumu sniegšanas.

Stratēģija paredz līdzekļu efektīvu un lietderīgu izmantošanu, uzņēmuma apgrozījuma palielināšanos 2019.-2022.gadā.

Stratēģijas periodā sasniedzamie nefinanšu mērķi:

1. Pārvaldot mājām piesaistīto teritoriju, ierīkot 3 gab. slēdzamus atkritumu konteineru laukumus;
2. Uzlabojot ēku tehnisko stāvokli, katru gadu veikt ne mazāk kā 20 gab. balkonu/ lodžiju renovāciju, atjaunot to hidroizolācijas slāni un virssegumu, kā arī norobežojošās konstrukcijas;
3. Uzlabojot ēku tehnisko stāvokli, katru gadu veikt 2 gab. pārvaldīšanā esošo māju visu vai atsevišķu kāpņu telpu kosmētiskos remontus;

4. Veicinot māju energoefektivitāti, katru gadu veikt pārvaldīto māju 3 gab. kāpņu telpu logu nomaiņu, uzstādot stikla pakešu logus.

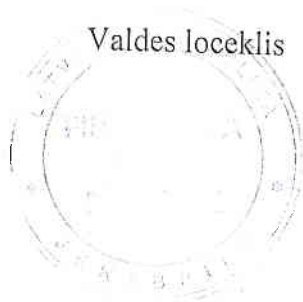
5. Samazināt elektroenerģijas patēriņu uzņēmuma siltumenerģijas ražošanas, pārvaldes un realizācijas procesā.

Stratēģijā izvirzīto mērķu sasniegšanai nepieciešami un plānotie taupības pasākumi:

- Efektīvs līdzekļu izlietojums.
- Komunālo pakalpojumu izmaksu ekonomija..
- Elektroenerģijas izlietojuma kontrole.
- Transporta un sakaru izmaksu saprātīga plānošana.

Stratēģijā definēto mērķu sasniegšanas politika:

- Regulāra uzdevumu izpildes izvērtēšana.
- Darbinieku kvalifikācijas celšana, izglītošana.
- Radošs un efektīvs darbs, iesaiste vietējos projektos.



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke.

M.Gluhs