

FINANŠU UN NEFINANŠU MĒRĶI

Sasniedzamie finanšu mērķi:

| Rādītāja nosaukums | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Apgrozījums | 424170 | 442178 | 460678 | 477708 |
| Pašu kapitāla rentabilitāte | -3,2% | 1,4% | 3,6% | 0,9% |
| Aktīvu rentabilitāte | -2,2% | 0,9% | 2,6% | 0,7% |
| Realizācijas rentabilitāte | -1,6% | 0,7% | 2,1% | 0,5% |
| Likviditātes kopējais koeficients | 1,1 | 1,5 | 1,5 | 1,7 |
| Pašu kapitāla līdzdalība | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,8 |
| Debitoru īpatsvars bilancē | 0,31 | 0,32 | 0,23 | 0,27 |
| Saistību īpatsvars bilancē | 0,33 | 0,32 | 0,27 | 0,22 |
| Saistību attiecība pret pašu kapitālu | 0,48 | 0,48 | 0,27 | 0,28 |
| Neto peļņa | -6950 | 2958 | 9656 | 2330 |

Likviditātes rādītājs parāda uzņēmuma spēju jebkurā laikā atmaksāt savas īstermiņa saistības, kopējais likviditātes rādītājs labs.

SIA "Pils rajona Namu pārvalde" finansējumu veido ieņēmumi no Jēkabpils pašvaldības deleģēto darbu veikšanas, ieņēmumi no dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas, kā arī ieņēmumi no maksas pakalpojumu sniegšanas.

Stratēģija paredz līdzekļu efektīvu un lietderīgu izmantošanu, uzņēmuma apgrozījuma palielināšanos 2019.-2022.gadā.

Stratēģijas periodā sniedzamie nefinanšu mērķi:

1. Pārvaldot mājām piesaistīto teritoriju, ierīkot 3 gab. slēdzamus atkritumu konteineru laukumus;
2. Uzlabojot ēku tehnisko stāvokli, katru gadu veikt ne mazāk kā 20 gab. balkonu/ lodžiju renovāciju, atjaunot to hidroizolācijas slāni un virssegumu, kā arī norobežojošās konstrukcijas;
3. Uzlabojot ēku tehnisko stāvokli, katru gadu veikt 2 gab. pārvaldīšanā esošo māju visu vai atsevišķu kāpņu telpu kosmētiskos remontus;

4. Veicinot māju energoefektivitāti, katru gadu veikt pārvaldīto māju 3 gab. kāpņu telpu logu nomaiņu, uzstādot stikla pakešu logus.
5. Samazināt elektroenerģijas patēriņu uzņēmuma siltumenerģijas ražošanas, pārvaldes un realizācijas procesā.

Stratēģijā izvirzīto mērķu sasniegšanai nepieciešami un plānotie taupības pasākumi:

- Efektīvs līdzekļu izlietojums.
- Komunālo pakalpojumu izmaksu ekonomija.
- Elektroenerģijas izlietojuma kontrole.
- Transporta un sakaru izmaksu saprātīga plānošana.

Stratēģijā definēto mērķu sasniegšanas politika:

- Klientu apkalpošanas un komunikācijas kvalitātes uzlabošana.
- Nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu dzīvojamo māju pārvaldīšanu.
- Konkurētspējīgu un efektīvu principu ieviešana dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu nodrošināšanā, saglabājot pašreizējo klientu skaitu, kā arī sniedzot iespēju nākotnē piesaistīt jaunus klientus un palielinot kopējo ieņēmumu apjomu.
- Pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju atjaunošanā, atbilstoši dzīvokļu īpašnieku pieņemtajiem lēmumiem un atbalstam, rezultātā uzlabojot pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju tehnisko stāvokli.
- Regulāra uzdevumu izpildes izvērtēšana.
- Savlaicīga informācijas sniegšana par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
- Debitoru parādu atgūšanas efektivitātes paaugstināšana, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju, kontrolējot un analizējot neatmaksāto parādu summas.
- Motivējoša un konkurētspējīga atalgojuma nodrošināšana darbiniekiem, ņemot vērā veicamā darba sarežģītību un vidējo darba samaksas apmēru valstī.
- Darbinieku kvalifikācijas celšana, izglītošana, lai uzlabotu darba efektivitāti.
- Uzņēmuma atpazīstamības un reputācijas uzlabošana, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus.
- Radošs un efektīvs darbs, iesaiste vietējos projektos.

28.01.2022.

Prokūrists

K. Jirgens

